

bokobá

NATURA



¿POR QUÉ INVERTIR EN YUCATÁN?

Yucatán es un estado seguro, con alta plusvalía y gran crecimiento económico, ideal para inversiones rentables.



Playas y Naturaleza

De las mejores costas del golfo de México, con una biodiversidad y eco sistemas que hacen de Yucatán un lugar único en el mundo.



Educación

Yucatán cuenta con acceso a una de las mejores ofertas educativas del sureste.



Infraestructura Moderna

Con el Tren Maya y una red robusta, Yucatán se conecta con cinco estados, potenciando tanto el transporte de pasajeros como de carga industrial.



Calidad de Vida

Vivienda, servicios y bienestar al alcance de todos, con un costo de vida competitivo que atrae tanto a familias como inversionistas de todo el mundo.



El Estado Más Seguro de México

Yucatán ha sido reconocido como el estado más seguro de México desde 2018, brindando tranquilidad a sus residentes e inversionistas.



Aeropuerto Internacional

Con vuelos directos a Estado Unidos y un récord histórico de pasajeros, Yucatán es un nodo de conectividad aérea en crecimiento.

Una **comunidad tranquila** en **equilibrio perfecto** entre la naturaleza y la vida urbana.

A solo **20 minutos** de la **playa de Celestún**, hábitat de impresionantes manglares y del **flamingo rosado**.



#BOKOBÁ LIFESTYLE



PUEBLOS MÁGICOS

SISAL

CHELEM

PROGRESO

CHICXULUB PUERTO

Laguna Rosa

Zona arqueológica Xcambó

CHICXULUB PUEBLO

CONKAL

YAXKUKUL

HUNUCMÁ

TETIZ

MÉRIDA

amazon

UMÁN

CELESTÚN



Riel del Tren Maya

Riel del Tren Maya

Riel del Tren Maya

Riel del Tren Maya

TETIZ



DISTANCIA:
15 MIN.

Tetiz se ubica estratégicamente entre el **corredor industrial Mérida–Hunucmá** y el destino turístico de **Celestún**.

Es un **municipio tranquilo**, con identidad yucateca, que comienza a recibir atención por su **ubicación, conectividad y costo de tierra aún accesible**.

Desde aquí es posible aprovechar lo mejor de dos mundos: **la derrama económica de la industria y el atractivo del turismo de naturaleza**.

#BOKOBÁ LIFESTYLE

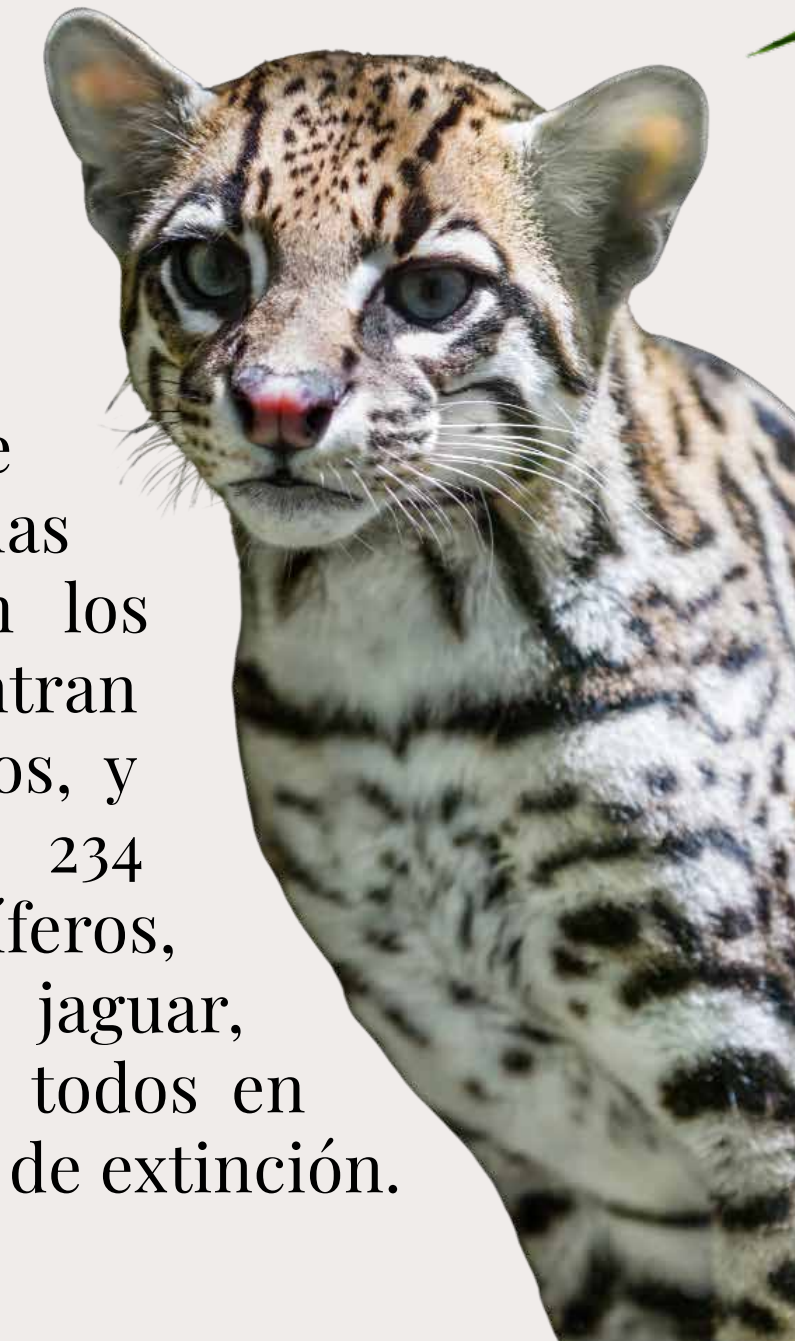

bokobá
NATURA

CELESTÚN



DISTANCIA:
18 MIN.

Cuna del ecoturismo en México, significa “piedra pintada” en maya yucateco. Es un tranquilo pueblo de pescadores a 91 km de Mérida, con playas aisladas y palapas donde se disfruta del mejor pescado y marisco. Perfecto para quienes buscan naturaleza y escapar de la ciudad.

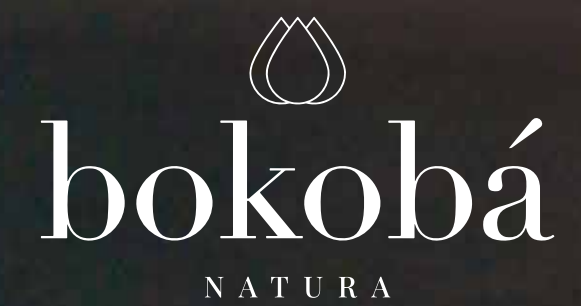


Celestún alberga una notable variedad de plantas endémicas y una fauna excepcional. Sus aguas y costas son hogar de numerosas y variadas especies marinas ;en los manglares se encuentran dos tipos de cocodrilos, y en la ría habitan 234 especies de mamíferos, incluidos el ocelote, jaguar, tigrillo y mono araña, todos en peligro de extinción.



#BOKOBÁ LIFESTYLE

#BOKOBÁ LIFESTYLE


bokobá
NATURA

*"CELESTÚN VIBRA MÁS BONITO
CUANDO CAE EL SOL"*

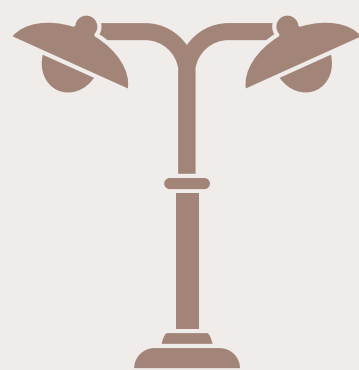
bokobaresidencial.com

FORMA PARTE DE LA COMUNIDAD NATURA

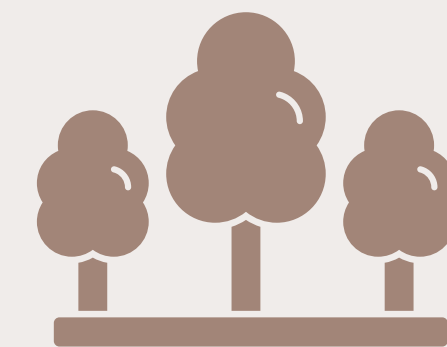
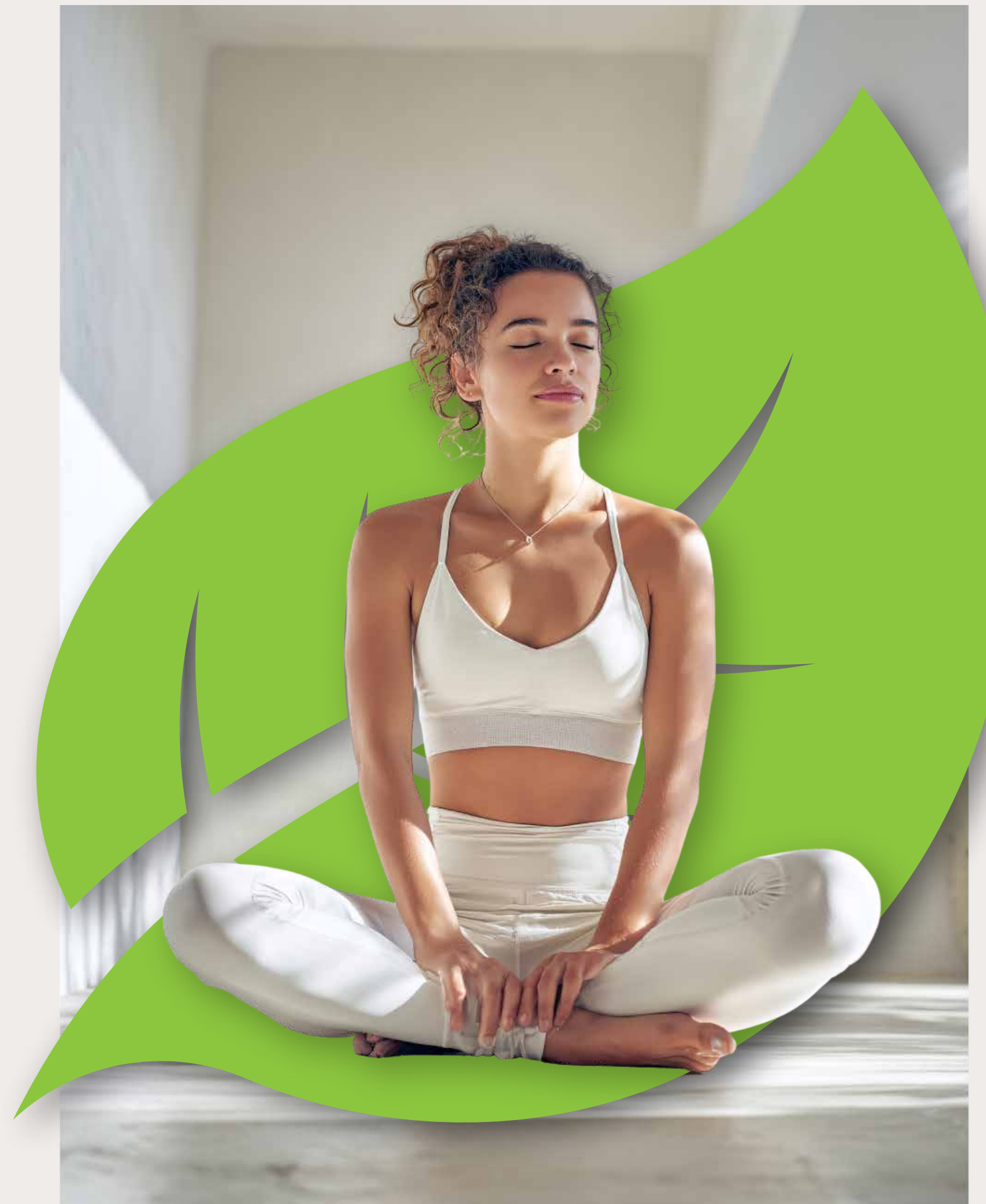
Un concepto creado para quienes buscan un espacio moderno, ordenado y en completa armonía con la naturaleza. La idea combina sustentabilidad, comodidad y plusvalía en cada detalle. **Natura** incluirá:



Calles blancas ecológicas



Luminarias Solares



Áreas verdes



**Marcación topográfica
con mojoneras de concreto**



Régimen de condominio

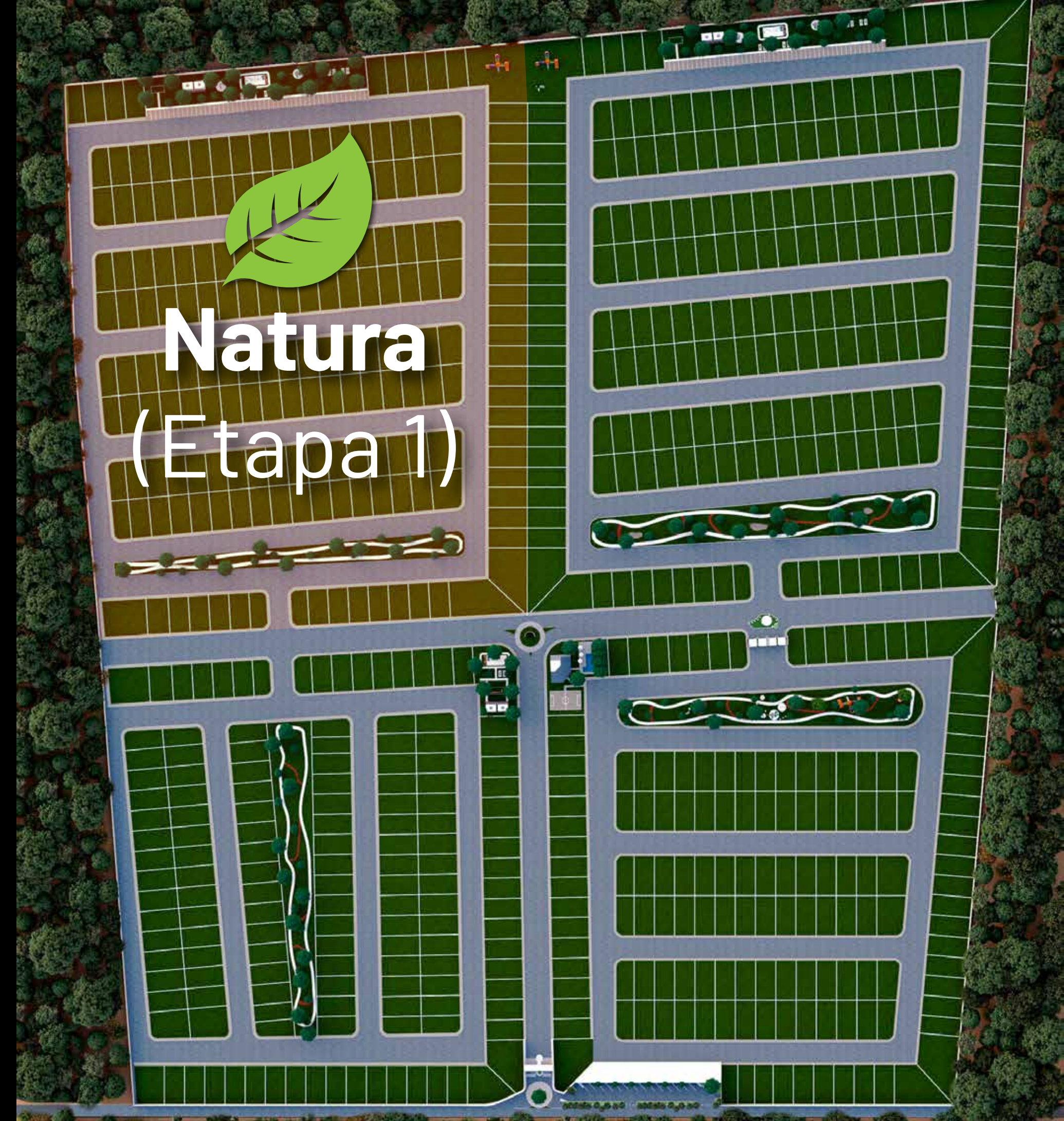


191

LOTES EN LA ETAPA 1



Proyecto a pie de carretera



Terrenos
desde 300 m²

Amendidades
y Servicios

Área
Comercial

UN DESARROLLO A PIE DE CARRETERA

(Kinchil - Celestún)



DISTANCIA:
18 MIN.

CAMINO A CELESTÚN



Natura
(Etapa 1)

Natura
(Etapa 3)

Natura
(Etapa 2)

Hábitat
Bokobá



17 LOTES COMERCIALES



ZONA COMERCIAL

CARRETERERA KINCHIL - CELESTÚN

DISTANCIAS A LUGARES DESDE BOKOBÁ:



bokobaresidencial.com



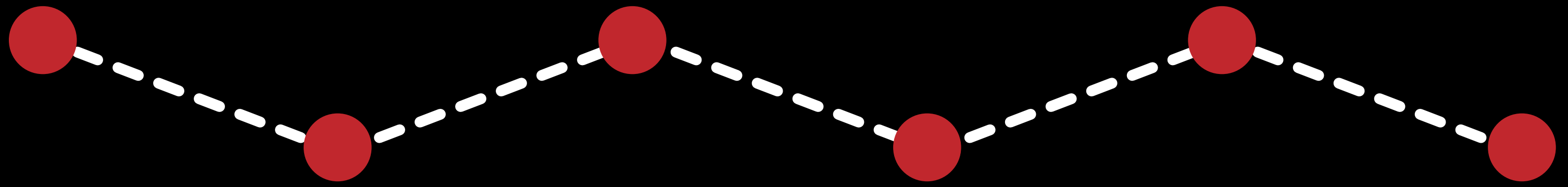
CELESTÚN
18 MIN.



MÉRIDA
25 MIN.



SISAL
50 MIN.



PUERTO DE ABRIGO
20 MIN.



**AEROPUERTO
INTERNACIONAL DE MÉRIDA**
35 MIN.



PROGRESO
1 HR.

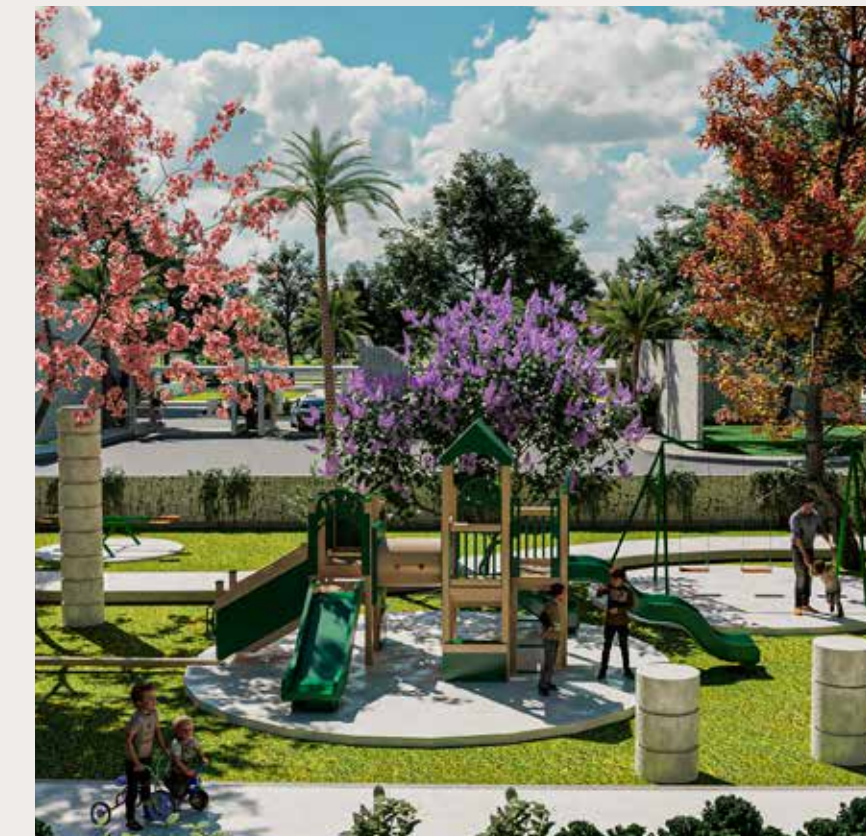


#BOKOBÁ LIFESTYLE



“CELESTÚN: UN PARAÍSO
QUE SIEMPRE SORPRENDE”

bokobaresidencial.com



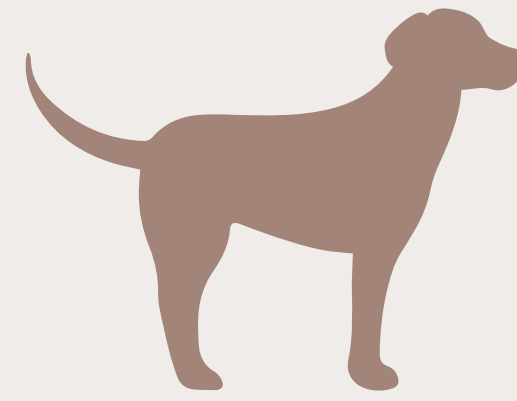
AMENIDADES

Bokobá cuenta con diversas amenidades en cada fase del proyecto, lo que permite a toda la comunidad disfrutar de sus espacios.

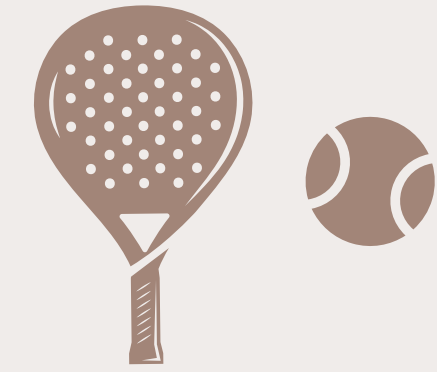
bokobaresidencial.com



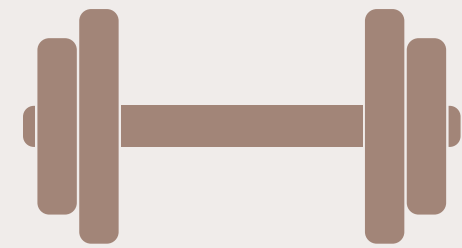
Área
de yoga



Pet
Park



Tenis
de mesa



Gimnasio
al aire libre



Zona de
meditación



Área social
techada



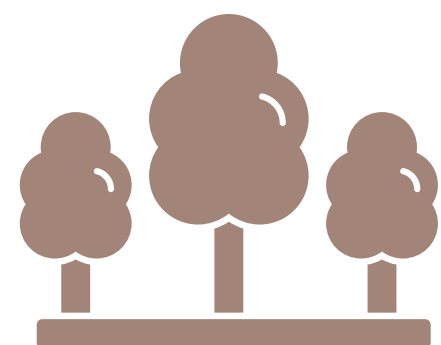
"CELESTÚN: **LA MAGIA** ENTRE LOS **MANGLARES Y EL MAR**"

bokobaresidencial.com

#BOKOBÁ LIFESTYLE



Calles
Blancas



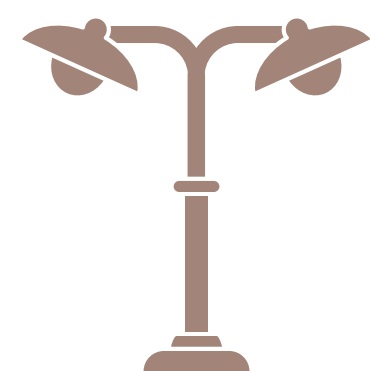
Áreas
Verdes



Delimitación de 4
Puntos con Mojoneras
de Concreto



Energía Eléctrica
en Vialidades



Luminarias
Solares



¿CON QUÉ SE ENTREGAN LOS TERRENOS?

Adquirir un lote semi urbanizado tiene sus ventajas, disfruta de cada uno de los siguientes beneficios y lleva tu inversión al siguiente nivel.

CERTEZA LEGAL EN EL DESARROLLO

Licencia de
Urbanización

Licencia de
Uso de Suelo

Licencia de Construcción
Área de uso Común

Dictamen Técnico de
Desarrollo Tipo Privado

Factibilidad de
Seguridad y Tránsito

Factibilidad de
Uso de Suelo

Factibilidad de
Transporte Público

Factibilidad de
Servicios Municipales





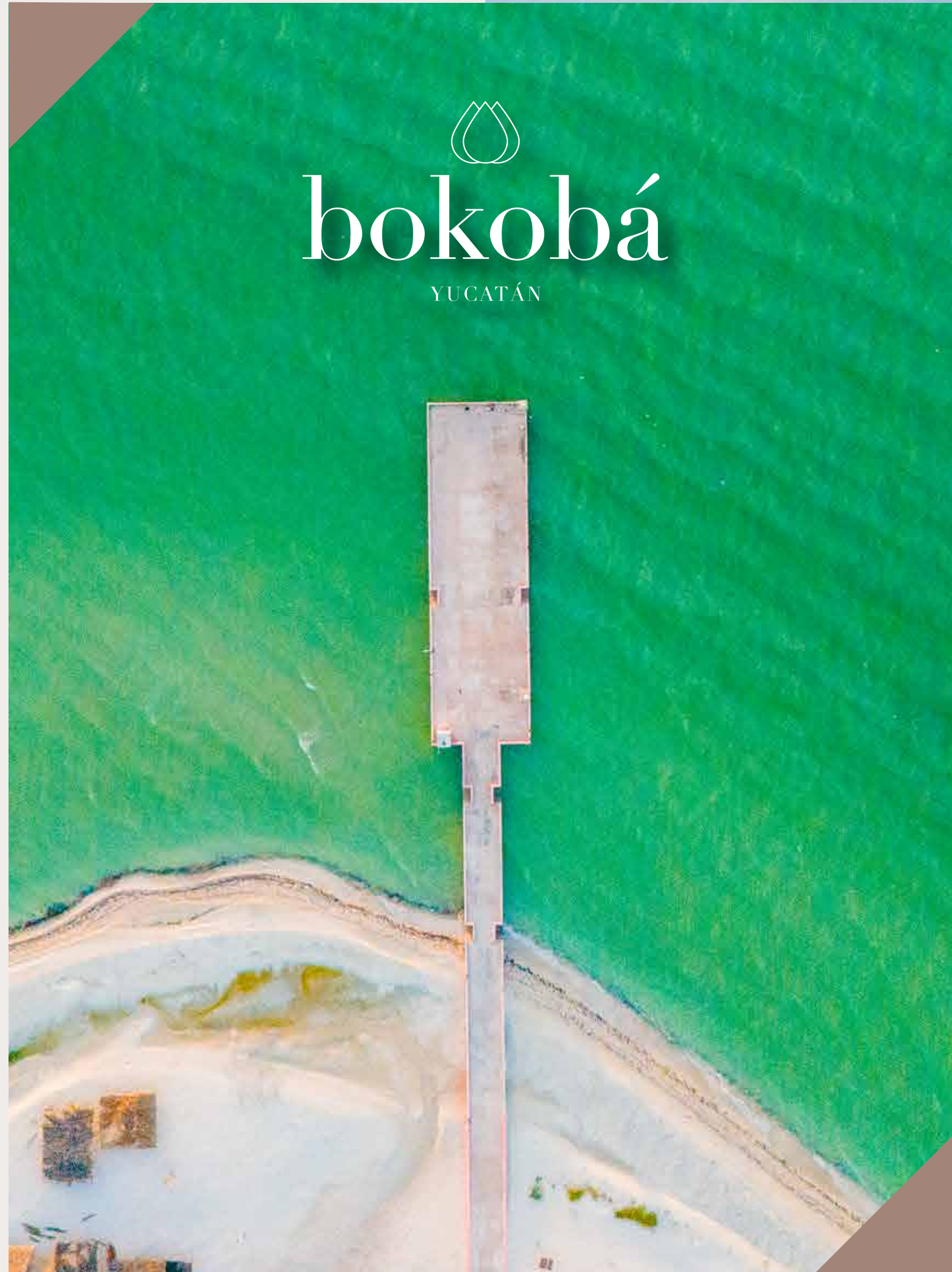
#BOKOBÁ LIFESTYLE

UN HOGAR DE COLORES Y NATURALEZA

bokobaresidencial.com



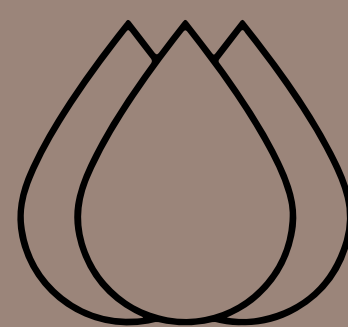
UN PARAÍSO
QUE SORPRENDE



bokobaresidencial.com

PROMOCIÓN POR
LANZAMIENTO

Terrenos desde: **\$150,000 mxn** Tamaño: **300 m²**
Financiado a:
48 meses



bokobá

N A T U R A