

bokobá

YUCATÁN



# ¿POR QUÉ INVERTIR EN YUCATÁN?

Yucatán es un estado seguro, con alta plusvalía y gran crecimiento económico, ideal para inversiones rentables.



## Playas y Naturaleza

De las mejores costas del golfo de México, con una biodiversidad y eco sistemas que hacen de Yucatán un lugar único en el mundo.



## Educación

Yucatán cuenta con acceso a una de las mejores ofertas educativas del sureste.



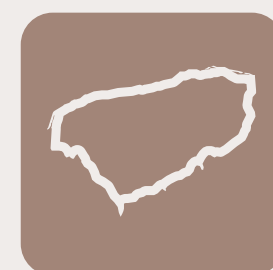
## Infraestructura Moderna

Con el Tren Maya y una red robusta, Yucatán se conecta con cinco estados, potenciando tanto el transporte de pasajeros como de carga industrial.



## Calidad de Vida

Vivienda, servicios y bienestar al alcance de todos, con un costo de vida competitivo que atrae tanto a familias como inversionistas de todo el mundo.



## El Estado Más Seguro de México

Yucatán ha sido reconocido como el estado más seguro de México desde 2018, brindando tranquilidad a sus residentes e inversionistas.



## Aeropuerto Internacional

Con vuelos directos a Estado Unidos y un récord histórico de pasajeros, Yucatán es un nodo de conectividad aérea en crecimiento.

Una **comunidad tranquila** en **equilibrio perfecto** entre la naturaleza y la vida urbana.

A solo **20 minutos** de la **playa de Celestún**, hábitat de impresionantes manglares y del **flamingo rosado**.



**#BOKOBÁ** LIFESTYLE



SISAL  
PUEBLOS MÁGICOS

CHELEM

PROGRESO

CHICXULUB PUERTO

Laguna Rosa

Zona arqueológica Xcambó

CHICXULUB PUEBLO

CONKAL

YAXKUKUL

HUNUCMÁ

TETIZ

MÉRIDA

amazon

UMÁN

bokobá  
YUCATÁN



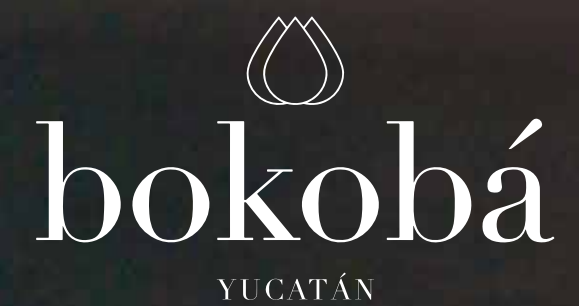
Riel del Tren Maya

Riel del Tren Maya

Riel del Tren Maya

Riel del Tren Maya

#BOKOBÁ LIFESTYLE

  
YUCATÁN

**"CELESTÚN VIBRA MÁS BONITO  
CUANDO CAE EL SOL"**

[bokobaresidencial.com](http://bokobaresidencial.com)

# TETIZ



**DISTANCIA:**  
15 MIN.

Tetiz se ubica estratégicamente entre el **corredor industrial Mérida–Hunucmá** y el destino turístico de **Celestún**.

Es un **municipio tranquilo**, con identidad yucateca, que comienza a recibir atención por su **ubicación, conectividad y costo de tierra aún accesible**.

Desde aquí es posible aprovechar lo mejor de dos mundos: **la derrama económica de la industria y el atractivo del turismo de naturaleza**.

**#BOKOBÁ** LIFESTYLE

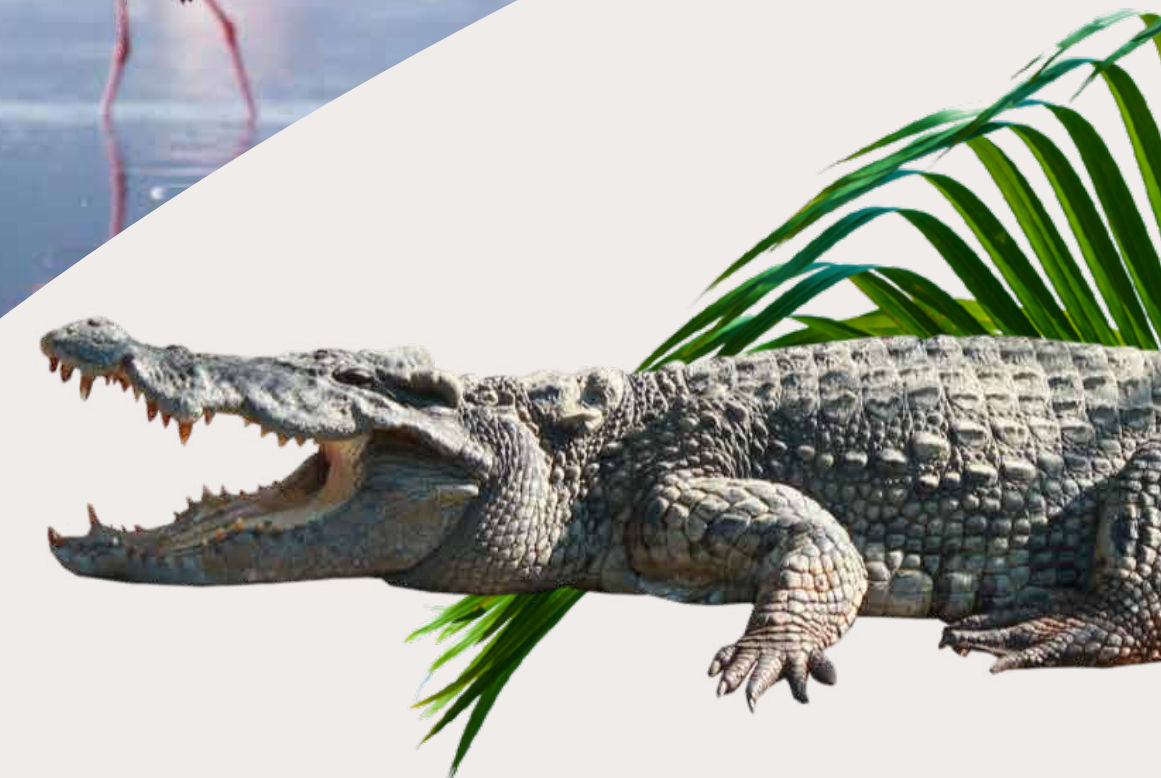
  
YUCATÁN

# CELESTÚN



DISTANCIA:  
18 MIN.

Cuna del ecoturismo en México, significa “piedra pintada” en maya yucateco. Es un tranquilo pueblo de pescadores a 91 km de Mérida, con playas aisladas y palapas donde se disfruta del mejor pescado y marisco. Perfecto para quienes buscan naturaleza y escapar de la ciudad.



Celestún alberga una notable variedad de plantas endémicas y una fauna excepcional. Sus aguas y costas son hogar de numerosas y variadas especies marinas ;en los manglares se encuentran dos tipos de cocodrilos, y en la ría habitan 234 especies de mamíferos, incluidos el ocelote, jaguar, tigrillo y mono araña, todos en peligro de extinción.



#BOKOBÁ LIFESTYLE



# DISTANCIAS A LUGARES DESDE BOKOBÁ:



[bokobaresidencial.com](http://bokobaresidencial.com)

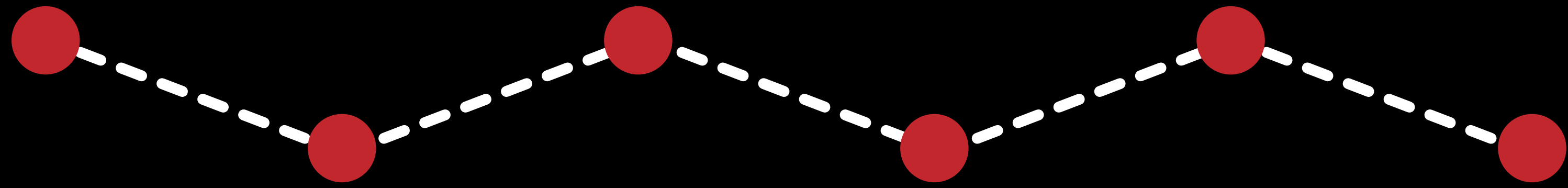
**CELESTÚN**  
18 MIN.



**MÉRIDA**  
25 MIN.



**SISAL**  
50 MIN.



**PUERTO DE ABRIGO**  
20 MIN.



**AEROPUERTO  
INTERNACIONAL DE MÉRIDA**  
35 MIN.



**PROGRESO**  
1 HR.



  
bokobá  
YUCATÁN

# 695

**LOTES RESIDENCIALES +  
URBANOS + COMERCIALES**

 A pie de carretera



**Terrenos**  
desde 300 m<sup>2</sup>

**Amendidades  
y Servicios**

**Área  
Comercial**

# UN DESARROLLO A PIE DE CARRETERA

(Kinchil - Celestún)



**DISTANCIA:**  
18 MIN.

CAMINO A CELESTÚN



**Natura**  
(Etapa 1)

**Natura**  
(Etapa 3)

**Natura**  
(Etapa 2)

**Hábitat**  
**Bokobá**



**17 LOTES COMERCIALES**



**ZONA COMERCIAL**

CARRETERERA KINCHIL - CELESTÚN

#BOKOBÁ LIFESTYLE

  
bokobá  
YUCATÁN

“CELESTÚN: UN PARAÍSO  
QUE SIEMPRE SORPENDE”

[bokobaresidencial.com](http://bokobaresidencial.com)



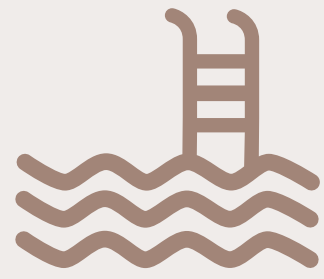
## AMENIDADES

Bokobá cuenta con diversas amenidades en cada fase del proyecto, lo que permite a toda la comunidad disfrutar de sus espacios.

[bokobaresidencial.com](http://bokobaresidencial.com)



Área social  
techada



Piscina



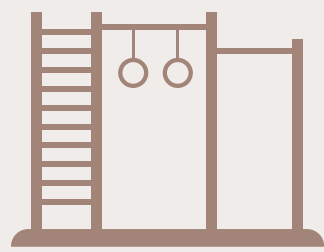
Camastros



Área de  
asadores



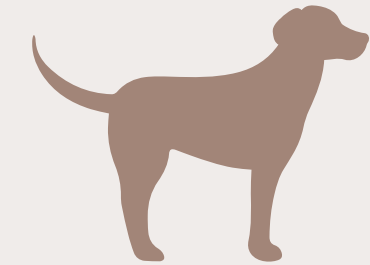
Pista de  
jogging



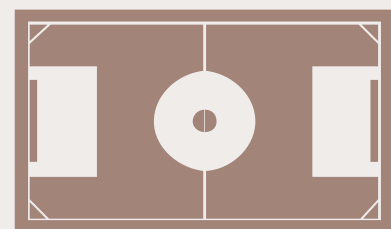
Juegos  
infantiles



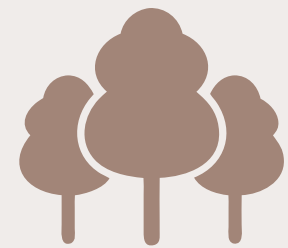
Área  
de yoga



Pet  
park



Cancha  
multiusos



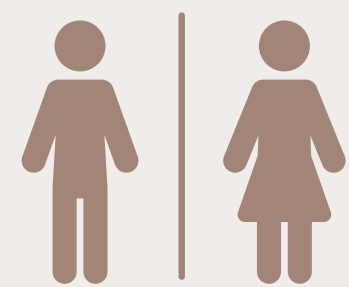
Áreas  
verdes



Wi-Fi en  
áreas sociales



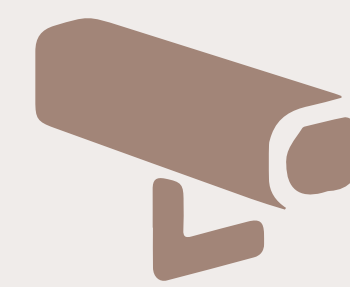
Barda  
perimetral



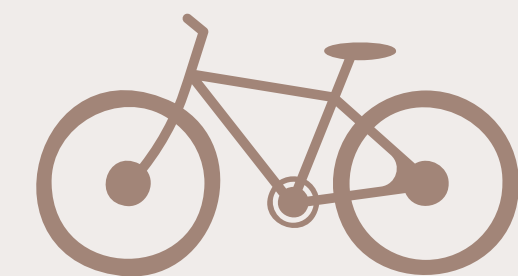
Baños



Control  
de acceso



Cámaras  
de seguridad



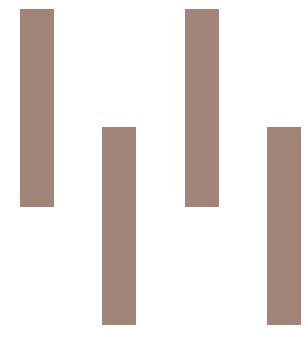
Ciclovía



# "CELESTÚN: **LA MAGIA** ENTRE LOS **MANGLARES Y EL MAR**"

[bokobaresidencial.com](http://bokobaresidencial.com)

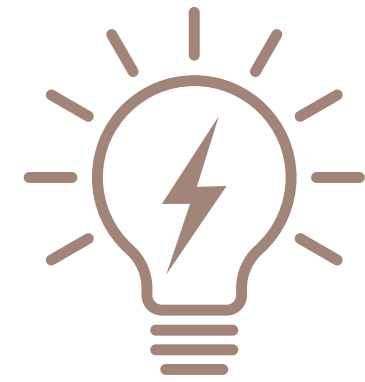
**#BOKOBÁ** LIFESTYLE



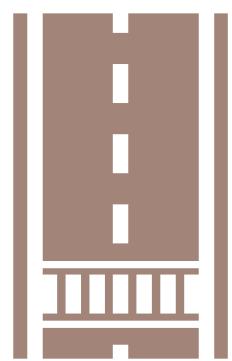
Delimitación de 4  
Puntos con Mojoneras  
de Concreto



Barda  
Perimetral



Luz Eléctrica  
Subterránea



Calles  
Pavimentadas



Luz  
Ambiental

# ¿CON QUÉ SE ENTREGAN LOS LOTES RESIDENCIALES?

Adquirir un lote residencial tiene sus ventajas, disfruta de cada uno de los siguientes beneficios y lleva tu inversión al siguiente nivel.

# CERTEZA LEGAL EN EL DESARROLLO

Licencia de  
Urbanización

Licencia de  
Uso de Suelo

Licencia de Construcción  
Área de uso Común

Dictamen Técnico de  
Desarrollo Tipo Privado

Factibilidad de  
Seguridad y Tránsito

Factibilidad de  
Uso de Suelo

Factibilidad de  
Transporte Público

Factibilidad de  
Servicios Municipales





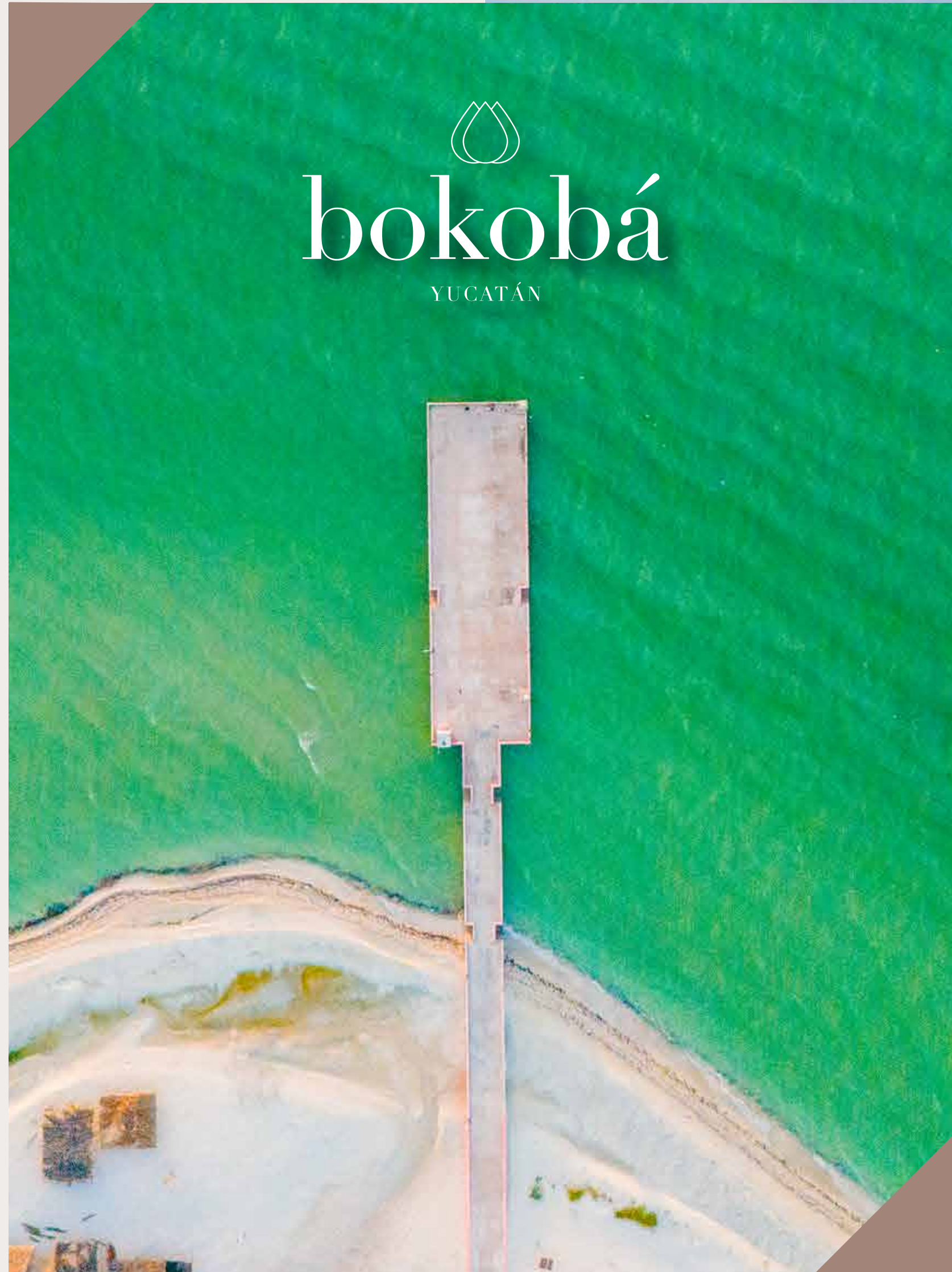
#BOKOBÁ LIFESTYLE

# UN HOGAR DE COLORES Y NATURALEZA

[bokobaresidencial.com](http://bokobaresidencial.com)



UN PARAÍSO  
QUE SORPRENDE

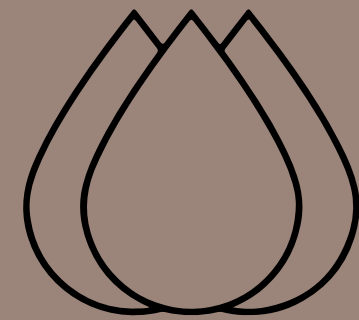


bokobaresidencial.com

PROMOCIÓN POR  
LANZAMIENTO



Terrenos desde: **\$495,000 mxn**      Tamaño: **300 m<sup>2</sup>**  
Financiado a:  
**60 meses**



bokobá

YUCATÁN